



# Construção, Decoração e Ambientes

## Volume I - Remodelações

um Guia de **O Portal da Construção**  
[www.oportaldaconstrucao.com](http://www.oportaldaconstrucao.com)

Copyright **O Portal da Construção**, todos os  
direitos reservados.  
Este Guia Técnico não pode ser reproduzido ou  
distribuído sem a expressa autorização de  
**O Portal da Construção**.

## Índice

Conceito básico.....	3
Aplicabilidade.....	4
Exemplos de conselhos práticos.....	5/6/7/8
Sobre os autores deste guia.....	9



Imagem1- ferramentas de remodelação

## Conceito básico

Remodelar é "tornar a modelar" para introduzir modificações no modelo anterior com o objetivo de renovar a aparência, a forma ou a funcionalidade. Remodelar tem a conotação de refazer para melhor, de introduzir modificações visando corrigir falhas, defeitos ou deficiências. Pressupõe um agente que atua segundo um propósito definido.



Imagem2- Cozinha remodelada

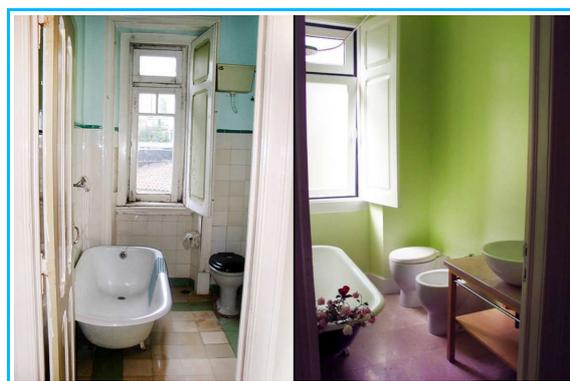


Imagem3- Casa de banho remodelada



Imagem4- Remodelação de casa

## Aplicabilidade

A remodelação pode ser aplicada em qualquer situação, desde que haja iniciativa de criar algo novo.

Uma casa, uma biblioteca, móveis, tudo pode ser remodelado.



Imagem5- Exterior de casa remodelada



Imagem6- Móveis remodelados

## Exemplos de conselhos práticos

Uma remodelação pode envolver muitos ou poucos meios, pode ser feita com recurso a especialistas ou, em alguns casos, pelas próprias pessoas. O Portal da Construção fornece-lhe várias dicas para um bom funcionamento de remodelações:

- **Elaborar um projeto de remodelação** - Passar para o papel as ideias e os objectivos ajuda-nos a visualizar de forma mais clara aquilo que queremos e dá indicações mais precisas se tivermos alguém a trabalhar connosco.)

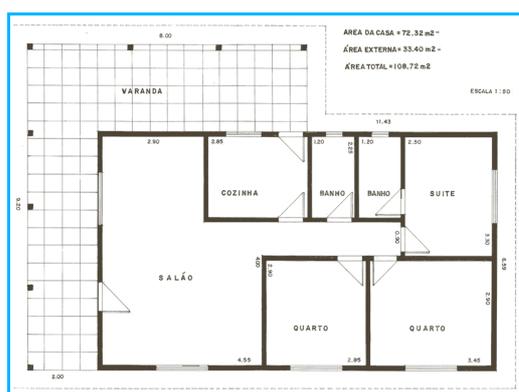


Imagem7- Desenho de planta de uma casa

- **Estabeleça um orçamento** - Seja num projeto seu ou com recurso a especialistas, é importante definir à partida quanto se quer gastar. Estas decisões vão ter influência na escolha de materiais, e permite-se criar uma relação mais transparente com os fornecedores, Isto evita que, as obras não fiquem interrompidas antes do final.



Imagem8- Criação de orçamento

- **Defina que tipo de ajuda vai necessitar** - Existem certos tipos de trabalhos onde apenas é necessário um especialista qualificado, mas quando a complexidade aumenta, muitas pessoas recorrem a empreiteiros, que coordenam os trabalhos e vão recorrendo a especialistas diferentes.



Imagem 9- Profissionais da área da construção

- **Investigue se vai precisar de comunicar ou licenciar as obras** - São poucos os casos em que é necessário uma licença para efectuar obras em casa. As excepções envolvem obras que alterem a estrutura do edifício ou os telhados, e assim nestes casos terá de pedir uma licença.



Imagem10- Modificação de estrutura de edifício

- **Peça vários orçamentos e referências profissionais** - Se decidiu recorrer a uma empresa especializada em obras e remodelações, seja através de recomendações de familiares e amigos, ou buscas no Portal da Construção, não hesite em pedir vários orçamentos para poder ter termos de comparação. Explique ao máximo detalhe aquilo que pretende.



Imagem11- Procura no Portal da Construção de empresas

- **Prepare a elaboração de um contrato** - Peça sempre para assinar um contrato onde esteja definido aquilo que foi acordado entre ambas as partes. Os aspetos de preços seja global por cabeça, pela aquisição de material ou mão de obra, devem ser negociados antes da assinatura do contrato.



Imagem12- Esclarecimentos de contrato

- **Defina o projecto e um plano de trabalho** - Não deixe nenhum elemento entregue ao “improviso”. Seja específico for a definir um plano de trabalhos, certifique-se também que todos os pormenores são levados em conta, desde a localização de tomadas ou disposição de armários.

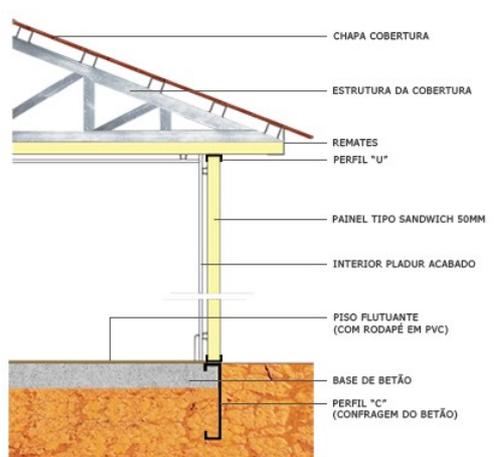


Imagem13-Pormenor: parede de uma casa

**O PORTAL DA CONSTRUCAO** é um portal agregador de conteúdos relacionados com as áreas de construção civil, arquitectura e engenharia civil, decoração e ambientes.

**O PORTAL DA CONSTRUCAO** disponibiliza, entre os seus conteúdos, um Directório de Empresas do ramo, com o intuito de proporcionar aos seus utilizadores um fácil e rápido acesso a contactos relevantes do sector.

**O PORTAL DA CONSTRUCAO** propõe-se a ser uma indispensável ferramenta on-line de apoio ao utilizador.